

Na temelju članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), članka 33. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni vjesnik 02/14 ) i članka 8. Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica Načelnik Općine Špišić Bukovica dana 31.07.2024. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica**

##### **Članak 1.**

Otkazuje se zakupniku **Dario&NIKI j.d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Josipa J. Strossmayera 124, OIB:74642030836** Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica (KLASA: 372-01/23-01/77, UR.BROJ: 2189-6-01-24-7) od 26.01.2024. godine.

##### **Članak 2.**

Ugovor o zakupu poslovnih prostora otkazuje se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu poslovnih prostora, a zaključno s danom 31. srpnja 2024. godine, na ime zakupnine iznosi 1.500,00 eura.

##### **Članak 3.**

Na temelju članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez otkaznog roka ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane opomene zakupodavca. Zakupniku je dostavljena pisana opomena, međutim nije postupio po istoj.

##### **Članak 4.**

Sukladno članku 12. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Špišić Bukovica Zakupniku se otkazuje Ugovor s danom 31. srpnja 2024. godine, putem javnog bilježnika.

##### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/23-01/77

Urbroj: 2189-6-01-24-9

U Špišić Bukovici, 31.07.2024.

**NAČELNIK  
OPĆINA ŠPIŠIĆ BUKOVICA**



POŠILJATELJ:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ema Nađ Bajsar  
Antuna Mihanovića 26  
33000 Virovitica

Oznaka spisa:

OV-2416/2024

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Otkaz Ugovora o zakupu od  
31.07.2024. godine + prilozi

Broj priloga:

5

ADRESA PRIMATELJA:

DARIO&NIKI J.d.o.o.  
JOSIPA J. STROSSMAYERA 124  
33000 VIROVITICA

*[Signature]*

Javni bilježnik  
Ema Nađ Bajsar  
**PRIMLJENO**

18-08-2024

UPRIS-

\_\_\_\_/20\_\_

U VLASTITE RUKE



RG328064551HR

▲▲▲ OVDJE OTRGNUTI ▲▲▲

Narodne novine d.d., Zagreb - (129)  
Otpisak za narudžbu: 45-1620